

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397, Zagreb, Žitnjak bb**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto pisano Izvješće na obrascu 20, navodim da nije bilo bitnih promjena u stečajnom postupku vezano na stečajnu masu. Stanje stečajne mase i dalje je vlasništvo u društvu TPK REMONT d.o.o. u vidu poslovnih udjela i to 49 posto. Stečajna masa iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju vlasnik je 42,64 posto poslovnog udjela društva TPK REMONT d.o.o., a TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju na ovih 42,64 posto poslovnog udjela ima po prethodnoj mjeri upisano založno pravo. Ranije je prema odluci Skupštine vjerovnika TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju sklopljena nagodba sa Stečajnom masom iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju. Cjelokupna dokumentacija je već od ranije u stečajnom spisi, te samo ponovno akceptiram te činjenice. Također navodim da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.: St-919/2019 od 17. lipnja 2022. godine ispravljena tablica stečajnog suca i Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 13. lipnja 2019. godine, čime su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda društvu TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju u iznosu od 952.690,69 kn, odnosno sada 126.443,78 Eur prema tečaju konverzije u Stečajnoj masi iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju.

U međuvremenu je na zahtjev stečajnog upravitelja Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju napravljeno Financijsko vještačenje – Procjena tržišne vrijednosti poslovnog udjela Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju u trgovačkom društvu TPK REMONT d.o.o. Prema nalazu vještaka EX LEGE d.o.o., OIB: 99832452582 od 18. siječnja 2024. godine, tržišna vrijednost trgovačkog društva TPK REMONT d.o.o. na dan 31. 12. 2023. godine nema tržišne vrijednosti. Zbog takvog nalaza vještaka stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju predlaže da se tržišna vrijednost poslovnih udjela društva TPK REMONT d.o.o. utvrdi prema tržišnoj vrijednosti nekretnina i zemljišta u posjedu društva TPK REMONT koja na dan izvršenih procjena sveukupno iznosi 401.000,00 Eur. Procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje čine dugotrajnu imovinu, a što je koristio vještak koji je procijenjivao vrijednosti zgrada i tvorničkog dvorišta društva TREZOR INVEST d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na zadnje Izvješće, stanje stečajne mase je nepromijenjeno i sastoji se od poslovnih udjela društva TPK REMONT d.o.o. opisanih u prvom dijelu ovoga Izvješća.

Promjena je u odnosu na stanje blokade računa koja je povećana i na dan 29. 9. 2025. godine s kamatama iznosi 12.558,27 Eur.

Dokaz: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 29. 9. 2025. godine

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U cilju prodaje poslovnih udjela daljnja radnja je sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju poslovnih udjela u društvu TPK REMONT d.o.o. i to donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje poslovnih udjela (što ću učiniti posebnim podneskom).

Mjesto i datum:

Zagreb, 2. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin